



STANOVY

Urbárskeho pozemkového spoločenstva HYBE

platné od 26.4.2025

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe (ďalej UPS Hybe) prijali na Valnom zhromaždení dňa 25. februára 1996 vyhlásenie o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ako spoločenstva zameraného na pokračovanie v obnovennej činnosti bývalých urbarialistov v Hybiach. Pre zabezpečovanie spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej členov) prijímajú v zmysle platnej právnej normy, t.j. Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. a v znení článku 5 Novely zákona č. 34/2014 Z. z. (ďalej zákona), za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto

STANOVY

Článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe**

Sídlo: Hybe č. 519, 032 31 Hybe

Článok II.

Predmet a účel pozemkového spoločenstva

1. UPS Hybe je spoločenstvo majiteľov spoluvlastníckych podielov, ktoré vzniklo za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, poľnohospodárskom pôdnom fonde a iných práv vlastníka daných k majetku ako je právo poľovníctva, nájmu a iného využívania spoločnej nehnuteľnosti.
2. UPS Hybe vykonáva svoju činnosť podľa zákona.
3. Iné činnosti, ktoré UPS Hybe vykonáva podľa živnostenského zákona sú:
 - ubytovacie služby,
 - poplatkový odstrel na objednávku a s tým súvisiace služby v rozsahu voľných živností,
 - neverejná nehromadná osobná doprava pre zmluvného partnera s výnimkou taxislužby,
 - cestná nákladná doprava,
 - obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností,
 - sprostredkovanie obchodu,
 - zemné práce strojom,
 - opravy pracovných strojov,
 - opravy cestných motorových vozidiel,

- opravy karosérií,
 - poľovníctvo,
 - piliarska drevovýroba.
3. Základom majetku UPS Hybe je spoločný majetok členov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti predovšetkým v oblasti lesnej a poľnohospodárskej prvovýroby, následnom spracovaní a predaji drevnej hmoty a iných činností podľa platných právnych noriem upravujúcich podnikateľskú činnosť.
 4. Spoluvlastníctvo k nehnuteľnému majetku spoločenstva je rozdelené na 5039,50 podielov, je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov a preto vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

Článok III. Členstvo v spoločenstve

1. Členmi UPS Hybe môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) pôvodní, dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého urbárskeho spolku,
 - b) osoby, ktoré získali spoluvlastníctvo od pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona alebo zo závetu,
 - c) ostatné osoby ak nadobudli alebo nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace vlastnícke práva a povinnosti formou kúpy alebo darom od členov spoločenstva alebo ich nadobudnú podľa iných predpisov.
2. Pri prevode podielu, práv a povinností platí ustanovenie Občianskeho zákonníka § 140. Ten definuje predkupné práva členov. Právny nárok na prednostný prevod vlastníctva je závislý od vôle spoluvlastníka, ktorá je podmienená ustanovením predkupného práva, pričom predkupné právo si uplatňujú členovia UPS Hybe.
3. Členstvo podielníka vzniká alebo zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ sa stáva členom spoločenstva zo zákona prístupím k zmluve o založení spoločenstva.
4. Pri prevode alebo prechode vlastníctva nadobudnuté podiely v zmysle zákona nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m². Právne vzťahy, ktoré vznikli pred založením UPS Hybe nie sú limitované touto minimálnou výmerou.
5. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu okrem prevodu na osoby blízke majú predkupné právo len členovia UPS Hybe.
6. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností .
7. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb uvedených v § 10 odsek 2 zákona spravuje Slovenský pozemný fond (ďalej fond), ktorý ich prenajíma UPS Hybe na účely spoločného obhospodarovania.

8. Členstvo v UPS Hybe zaniká:
- a) smrťou člena spoluvlastníckeho podielu,
 - b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho,
 - c) zánikom vlastníckych práv člena UPS Hybe, ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti alebo znížením podielu pod 2000 m².

Článok IV. Základné práva a povinnosti členov

1. Medzi základné práva člena UPS Hybe patrí najmä:
 - a) právo podieľať sa na činnosti orgánov UPS Hybe, právo voliť a byť volený, aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach a činnosti UPS Hybe, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, jeho rozvoji a zveľadňovaní a o spôsobe nakladania s dosiahnutými výsledkami hospodárenia,
 - b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v UPS Hybe.
2. Člen UPS Hybe je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Za záväzky voči tretím osobám ručí UPS Hybe svojím majetkom, členovia ručia spoločne a nerozdielne podľa výšky svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Pomer účasti člena spoločenstva podľa § 12 odsek 1 písmeno d) na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmeru nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
5. Členovi UPS Hybe, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (krádeže, poškodzovanie spoločného majetku a pod.) môže zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva a to podľa povahy a závažnosti previnenia. Obmedzenie sa týka:
 - a) práva byť volený do orgánov spoločenstva,
 - b) odobranie všetkých výhod prináležiacich členovi a to na obdobie až troch rokov.
6. Opatrenia podľa bodu 5 tohto článku možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho vykonania.
7. Člen UPS Hybe, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva môže navrhnúť súdu (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdom) aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.
8. Členovi UPS Hybe plynú zo zákona tieto skutočnosti:
 - a) člen je povinný zúčastniť sa zhromaždenia,
 - b) ak si toto právo neuplatní osobne, je povinný splnomocniť zastupovaním iného člena alebo osobu blízku.

Článok V. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi UPS Hybe sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Predseda je štatutárnym zástupcom UPS Hybe.
3. Do orgánov UPS Hybe môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen spoločenstva.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené na obdobie 5 rokov.

Článok VI. Práva a povinnosti zhromaždenia

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom UPS Hybe a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach.
2. Volí a odvoláva predsedu UPS Hybe a 4 až 8 členov výboru.
3. Volí a odvoláva 3 až 5 členov dozornej rady (ďalej DR), pričom predsedu DR si volia členovia spomedzi seba. Jeden z členov DR nemusí byť člen UPS.
4. Schvaľuje:
 - zmluvu o pozemkovom spoločenstve,
 - stanovy, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny, návrh výboru na obmedzenie práv člena UPS Hybe,
 - správu o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom, vrátane jeho prevodu na iné subjekty,
 - ročnú účtovnú uzávierku.
5. Rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty.
7. Zhromaždenie je zvolané výborom UPS Hybe najmenej jedenkrát do roka a na jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.
8. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odsek 4 písmeno a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 odsek 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
9. Pri nižšej účasti môže zhromaždenie rokovať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov UPS Hybe. Obsah takéhoto zasadnutia má len informatívny charakter. '

10. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka".
11. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia aj formou kombinovaného korešpondenčného a prezenčného hlasovania.
Oprávnení voliči v ňom môžu odovzdať svoj hlas k predloženým návrhom uznesení:
 - a) Korešpondenčne (písomne): Zaslaním svojho hlasovacieho lístka vopred poštou alebo iným preukázateľným spôsobom. Korešpondenčné hlasovanie je pri tejto forme zhromaždenia súčasťou riadnej schôdze.
 - b) Osobne (prezenčne): Účasťou na fyzickom stretnutí konanom po ukončení korešpondenčného hlasovania.

Článok VII.

Práva a povinnosti výboru a predsedu UPS Hybe

Výbor spoločenstva:

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom UPS Hybe, ktorý riadi činnosť medzi zasadaniami zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a z prístúpenia k zmluve o založení spoločenstva.
2. Svojou činnosťou sa zodpovedá zhromaždeniu.
3. Na svojom prvom zasadnutí volí podpredsedu.
4. Rieši bežné otázky činnosti UPS Hybe. Kontroluje a plní úlohy uložené zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať o bežných finančných veciach UPS Hybe. V prípade živelných pohrôm a ohrozenia majetku koná neodkladne. Správu o konaní podáva na najbližšom zhromaždení.
5. Oznamuje a zvoláva zasadnutie zhromaždenia v zmysle zákona.
6. Rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí.
7. Podáva zhromaždeniu správu o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti.
8. Pripravuje návrhy stanov, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu.
9. Schvaľuje pracovný poriadok UPS Hybe a jeho zmeny podľa potrieb.
10. Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov UPS Hybe.
11. Členovia výboru dostávajú za výkon svojej funkcie mzdu podľa pracovného poriadku v závislosti od odpracovaných hodín.

Predseda spolocenstva:

1. Predsedu volí zhromaždenie UPS Hybe, čím mu vzniká na volebné obdobie pracovný pomer.
2. Predseda je členom výboru UPS Hybe.
3. Za svoju činnosť zodpovedá výboru UPS a zhromaždeniu.
4. Organizuje a riadi bežnú činnosť UPS Hybe.
5. Predseda a členovia výboru sú štatutárnymi zástupcami UPS Hybe. Ak je na právny úkon predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru.
6. Počas jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda alebo poverený člen výboru.
7. Spravuje nehnuteľný a hnutel'ný majetok UPS Hybe, vrátane ostatných zariadení, vydáva povolenia a eviduje naturálne plnenie a osobitné práva členov UPS Hybe.
8. Predseda dostáva za výkon svojej funkcie mzdu podľa pracovného poriadku UPS Hybe.

Článok VIII.**Práva a povinnosti dozornej rady**

1. Je nezávislý orgán UPS Hybe a za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
2. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť UPS Hybe.
3. Pracuje podľa plánu práce.
4. Predseda DR alebo poverený člen má právo zúčastniť sa všetkých rokovaní konaných v UPS Hybe.
5. Nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov, kontroluje tam obsiahnuté údaje a skúma či sa činnosť UPS Hybe uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami, pokynmi zhromaždenia a pracovným poriadkom.
6. Na zistené nedostatky alebo závady upozorňuje výbor a v časovom ohraničení vyžaduje nápravu.
7. Preskúmava účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, návrh plánu a predkladá správu DR zhromaždeniu.
8. Člen alebo predseda DR nemôže byť členom výboru ani zamestnancom UPS Hybe.
9. Rozhoduje väčšinou zúčastnených členov. O zasadnutí sa vyhotovuje zápisnica. Podpísaná je povereným zapisovateľom a dvoma overovateľmi. V zápisnici sa uvedú aj stanoviská menšiny členov, ak títo o to požiadajú.

10. Členovia DR sa zúčastňujú zhromaždenia, sú povinní oboznámiť zhromaždenie s výsledkami kontroly a musí sa im udeliť slovo kedykoľvek o to požiadajú.
11. Ak to vyžadujú záujmy UPS Hybe, môže zvolať zhromaždenie a navrhnúť opatrenia na nápravu.
12. Členovia DR dostávajú za výkon svojej funkcie mzdu podľa pracovného poriadku v závislosti od odpracovaných hodín.

Článok IX. Osobitné práva členov spoločenstva

1. Podielnik má raz za rok právo na nákup 0,25 prn (0,16 m³) palivového dreva na jeden hlas, za cenu podľa aktuálneho cenníka UPS Hybe.
2. Podielnik má raz za rok možnosť nachystať si v samovýrobe 1 prn haluziny na jeden hlas a 0,25 prn palivového dreva na jeden hlas, za cenu podľa aktuálneho cenníka UPS Hybe.

Článok X. Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. UPS Hybe sa zruší:
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen UPS Hybe,
 - b) premenou UPS Hybe na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
 - c) dňom uvedeným rozhodnutím súdu o zrušení UPS Hybe, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu,
 - e) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť o zrušení UPS Hybe a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa založením porušil zákon.
3. UPS Hybe sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo. Premenu a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva upravuje osobitný zákon.
4. Zrušenie UPS Hybe sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. UPS Hybe zaniká dňom vymazania z tohto registra.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy môže meniť, doplňovať alebo prijať len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov.
2. Tieto stanovy boli doplnené a schválené na zhromaždení dňa 26.4.2025.

V Hybiach, dňa 26.4.2025

Za výbor UPS Hybe:

Predseda UPS Hybe:

Ing. Branislav Huntoš

Podpredseda UPS Hybe:

Ján Pivko

Za dozornú radu UPS Hybe:

Predseda dozornej rady UPS Hybe:

Ondrej Stanček